

Étude de faisabilité et de vocation de la « Maroquinerie » au Montsaugéonnais

Carnet de plans

- Cabinet médical
- Commerce
- Salle commune des aînés

- Circulation piétonne
- Espaces piétons de rencontre
- Circulation voiture (parking)
- Espace vert nouveau
- Arbre existant
- Arbre supprimé
- Arbre nouveau

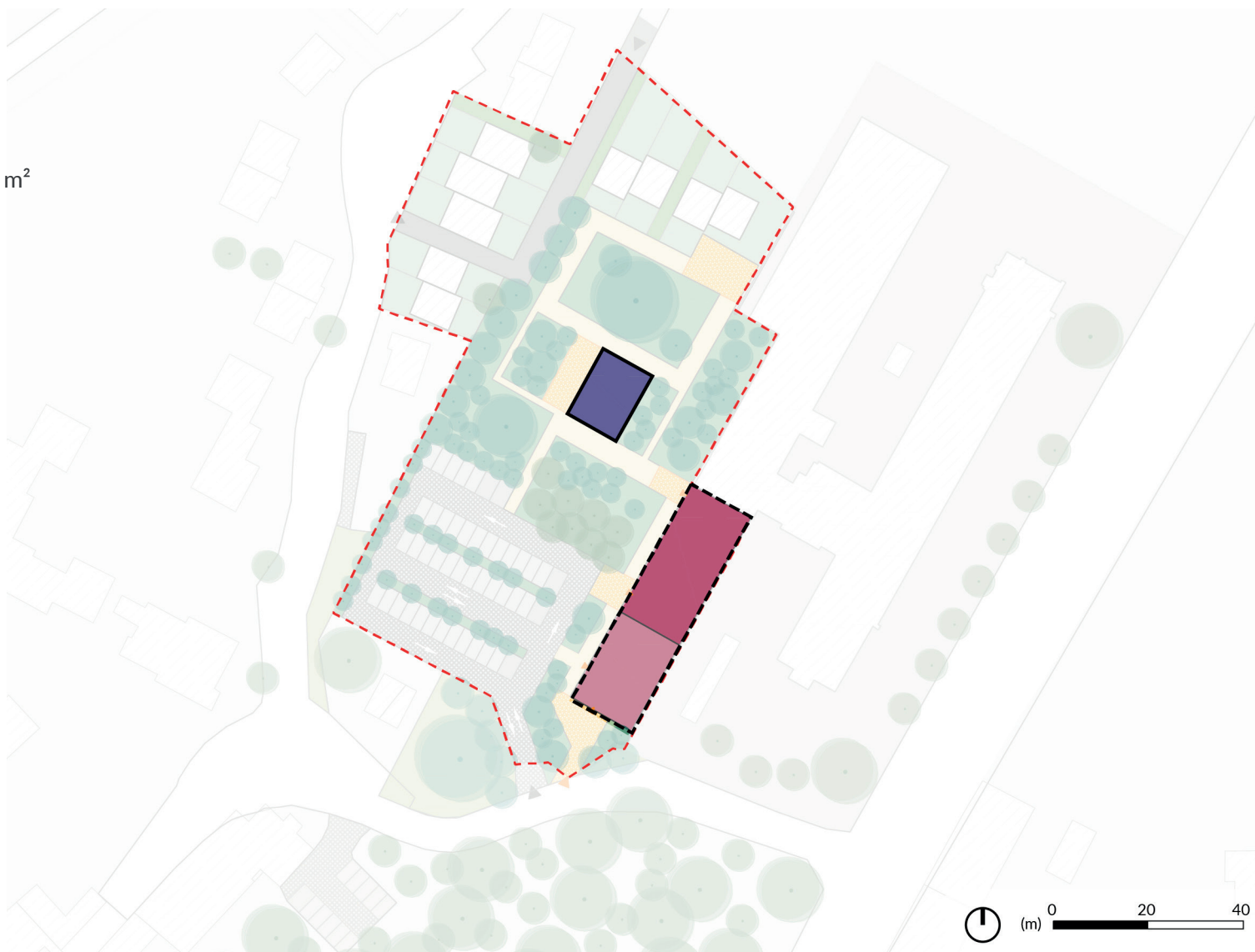


- Cabinet médical
- Commerce
- Salle commune des aînés

- Circulation piétonne
- Espaces piétons de rencontre
- Circulation voiture (parking)
- Espace vert nouveau
- Arbre existant
- Arbre supprimé
- Arbre nouveau



-  **Bâtiment neuf**
-  **Bâtiment réhabilité**
-  Pôle de santé = 425 m²
-  Surface commerciale = 300 m²
-  Salle commune des aînés = 172 m²

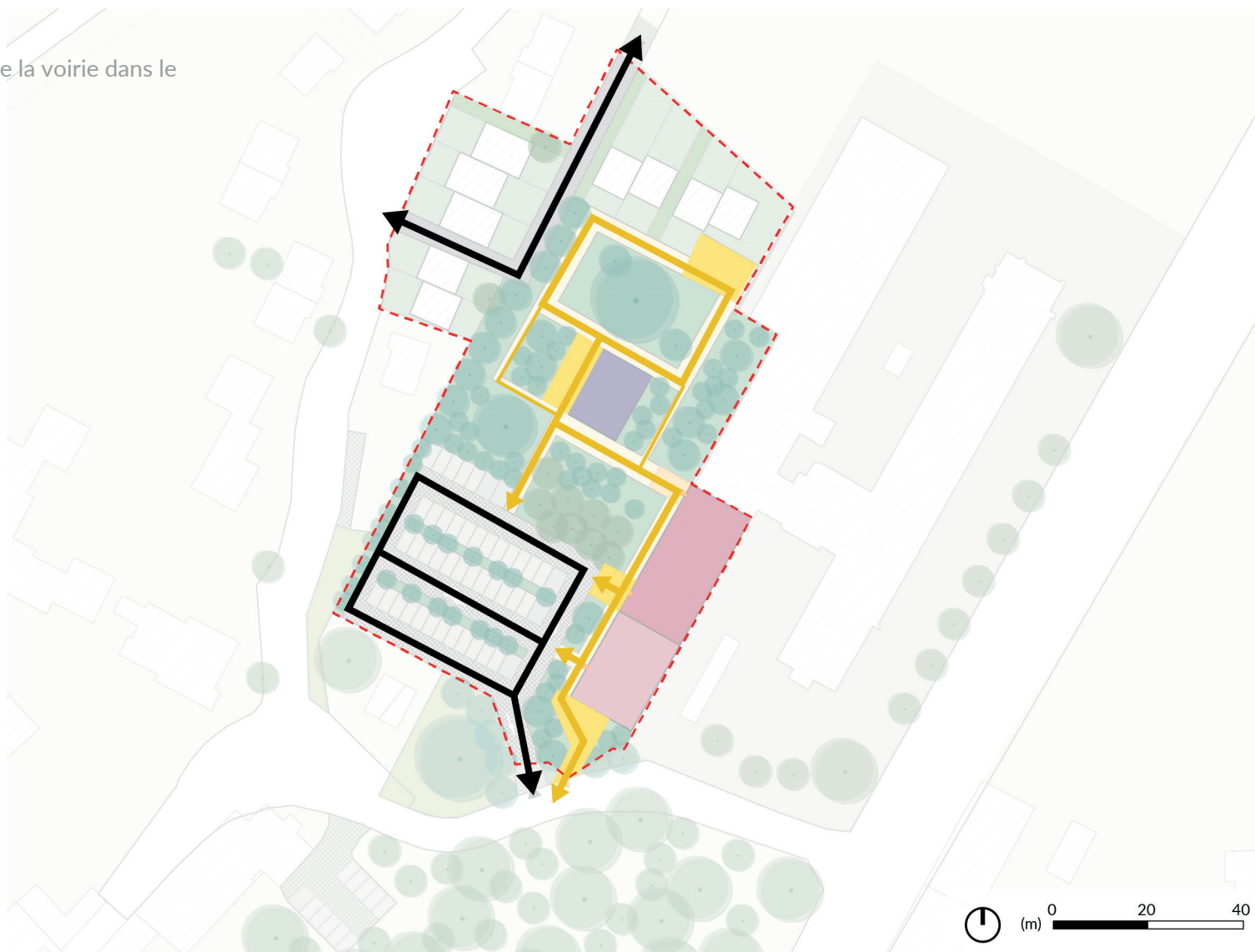


— Voirie carrossable

/!\ Conditionné par la création de la voirie dans le
périmètre de l'OAP

— Cheminements piétons

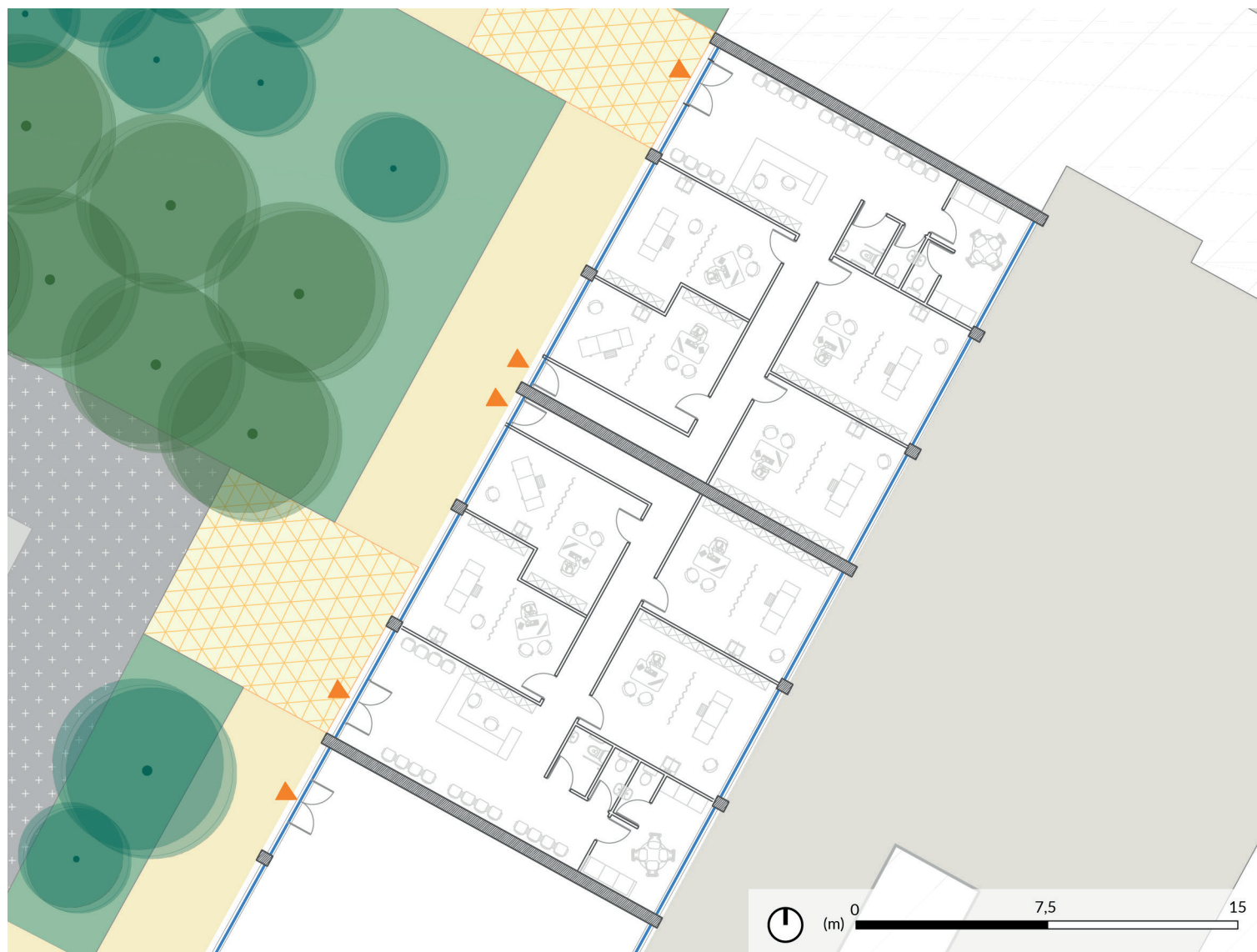
■ Placettes



-  Espaces plantés
-  Placettes : « paliers extérieurs » des bâtiments
-  Espaces piétons
-  Sol imperméabilisé carrossable



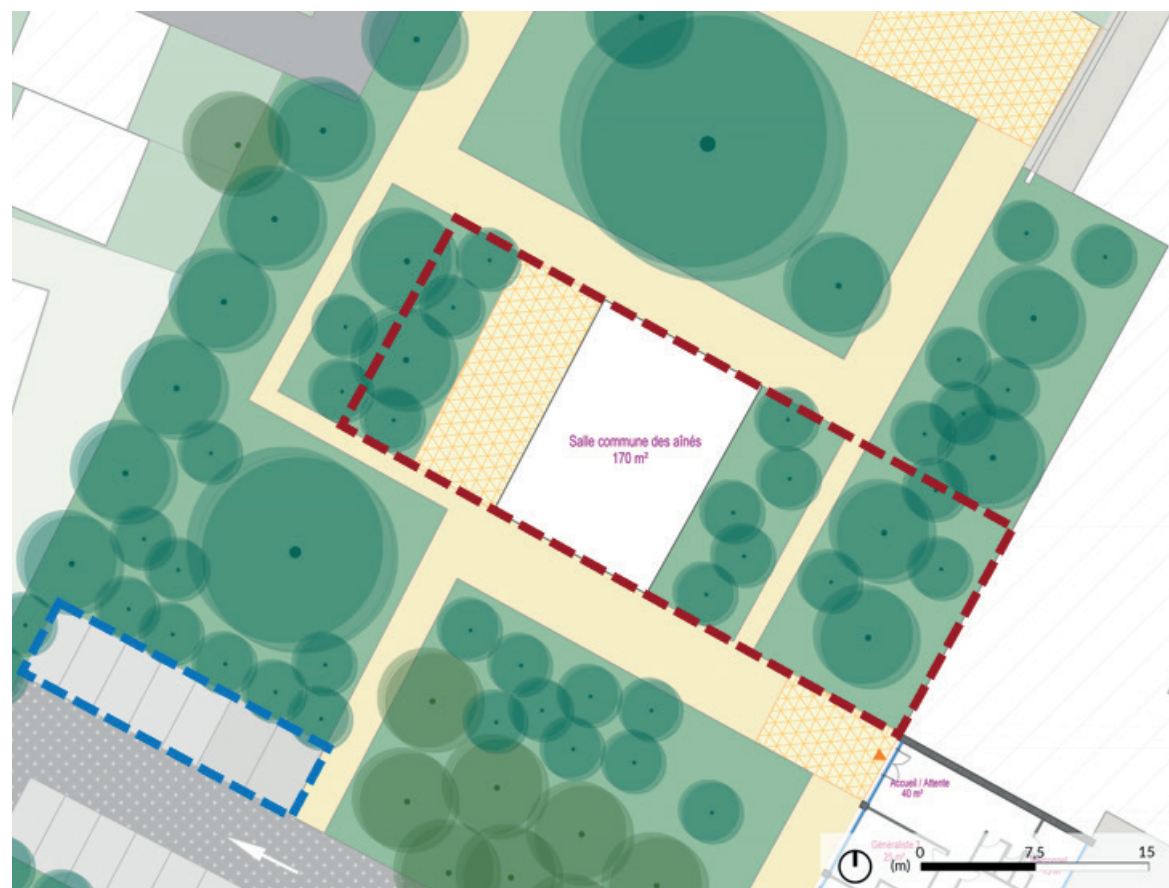


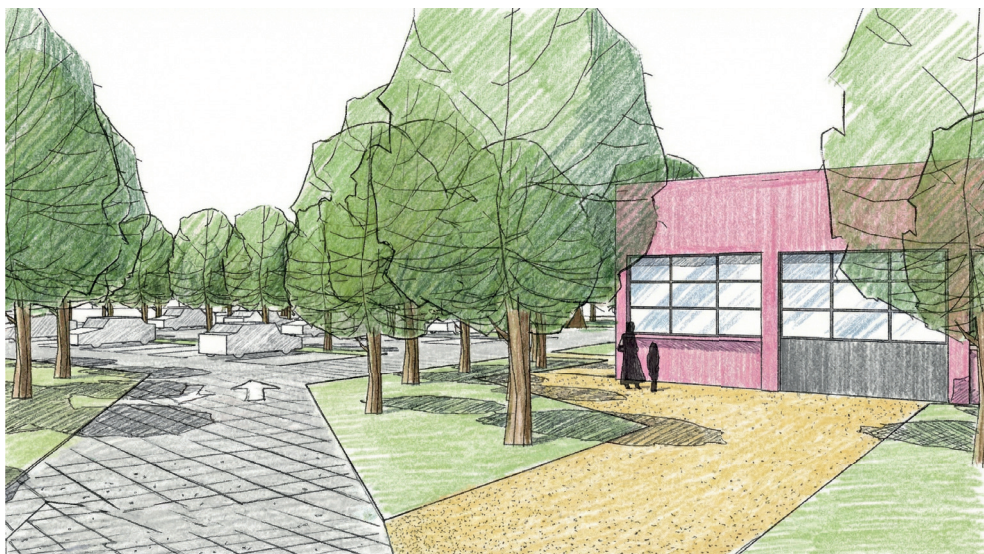


Emprise du bâtiment existant

Pas de contrainte sur un phasage découpé :

- Les grandes circulations du terrain peuvent être mises en place avant la destruction du bâtiment permettant le bon fonctionnement du site
 - Les espaces verts proposés peuvent être convertis en espace construits si les besoins évoluent
-  ➤ 7 places de stationnement supplémentaires permettent d'absorber un nouveau programme, le cas échéants ils peuvent être transformés en espaces verts.





Vue depuis l'entrée du site



Vue depuis le parking donnant sur la salle des aînés